

Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 17.06.1999. RD Zemju pārvaldes skaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājprivatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	14.12.2022.	Normunds Beinariovičs
Rīgas domes īpašuma departaments	07.12.2022.	Ernests Saulītis

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS ĶEKAVAS IELĀ 5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000730618 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS**

**APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:**


- 01000730647 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000730618 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000730647001 Ēkas kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- Projektēta ielas sarkanā līnija
- 5 stāvu dzīvojamā māja Ķekavas ielā 5, Rīgā (būves kad.apz. 01000730647001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005730044 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.28389. Dzīvojamā māja sadalīta 42 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Ķekavas ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3315 kv.m. Apbūves intensitāte: 99% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 57% (atļautais min. 35%).**
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**
- A** Zemesgabals, kas ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas valsts pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Ķekavas ielā 5, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem  
Veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 73.grupas 170. grunts. Platība ~ 2008 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 06.10.2014. izziņa Nr.ZK-14-391-iz.
- B** Zemesgabals, kas uzmērāms un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas valsts pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Ķekavas ielā 5, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem, pēc atbilstoša Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmuma pieņemšana par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu.  
Veido:  
- vēsturiskā zemesgabala z/g 73.grupas 373. grunts. Platība ~ 589 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 16.07.2020. izziņa Nr.ZK-20-182-iz.
- C** Zemes vienība, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ķekavas ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.  
Veido - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000730154 daļa. Platība ~ 717 kv.m. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.8862. Īpašnieks - Fiziska persona.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

**APGRŪTINĀJUMI:**

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

**PIEZĪMES:**

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 01000730618 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2022).
5. Dzīvojamās mājas Tapešu ielā 55, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.

Lapa		Lapas	Mērogs
1		1	1:500
<b>DZĪVOJAMĀS MĀJAS ĶEKAVAS IELĀ 5, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000730618 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS</b>			
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		e-paraksts	U.Mežulis
			28.11.2022.
 Birņa adrese: Līmbažu iela 9-486 Rīga, LV-1005 Telefons +371 67393331 e-mails merko@merko.lv www.mernieks.lv <b>LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA</b>			